

Bilaga 1

Ansökan om strandskyddsdispens Västerbodarna 1:312

Ansökan avser:

1. Bygglovsfri komplementbyggnad 40 M2, garage och förråd.
2. Bygglovsfri friggebod 15 M2, bastu.
3. Cementplatta för båtuppdragning.
4. Brygga inkl trappsteg.

Ungefärlig placeringen och mått på dessa har jag ritat ut på en karta (bilaga 2).

Ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnation av komplementbyggnad och friggebod samt om strandskyddsdispens i efterhand för befintlig brygga inkl trappsteg samt cementplatta.

Befintlig brygga inkl trappsteg samt cementplattan har jag fått föreläggande om att ta bort, diarie nr 2022-1718. Vid hälsoskyddsenhetens kontroll hade jag ingen gammal bild på att bryggan funnits där. Nyligen har ny bevisning genom ett vykort taget på 1950-60 talet dykt upp. Bilden är tagen från Ytterhalls udde och visar bryggan på samma plats som idag (bilaga 3). Som jämförelse har jag nu 2024 tagit en bild från samma plats (bilaga 4), inzoomad med min mobil.

Mark och strand

Fastigheten är starkt kuperad och avgränsas delvis av stora stenar och stenblock. Marken är hävdad i form av gräsmattor, en välskött ekpark samt växtodling. Den är väl ansad vad det gäller mark, träd och buskar. Stranden består av berg, stora stenblock samt stenar i varierande storlek. Det går inte att lägga till med en båt varken vid bryggan eller utefter stranden. Endast en mindre aluminiumeka eller kanot kan dragas upp för hand på cementplattan. Det är 17 - 20 meter till stranden från huset varav de sista 5 meterna till strandkanten är till stor del brant sluttande berg som är helt omöjligt att gå över.

Miljö

Bryggan bygger dels på befintligt berg i dagen samt stora stenflak och därtill äldre huggna stenblock som låg i vattnet. Det är således inte något nytillkommet som stör miljön. Det är mycket tack vare det enskilda och ostörda läget som fastigheten har fått ett rikligt djurliv. En mängd aktiviteter dagligen både i vattnet och på stranden. Sjöfåglar av flera arter är gäster vi ser dagligen vilande på bryggan och plattan. Eftersom det är enbart sten och berg på sjöbotten är det ingen växtlighet som störs.

Tomtplats/hemfridszon

Fastigheten har hävdad mark på hela fastigheten. Fastigheten utgör en hemfridszon det vill säga är väl synlig från bostadshuset och har i sin helhet varit bebyggd och hävdad utan avbrott i mer än 100 år. Huset är byggt 1920 och således är fastigheten ianspråktagen långt före 1975 i sin helhet ända till vattnet. Området är inte allemansrättsligt tillgängligt. Det berörda strandområdet inom fastigheten saknar betydelse för att tillgodose allmänhetens behov. Hela tomten, ända ner till strandlinjen är ianspråktaget och utgör därför en tomtplats.